

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa St-485/2022

Dužnik: GRAĐEVINSKO PODUZEĆE BROD j.d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Hvarska 75  
OIB:56677782720

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.08.2023. DO 23.11.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek posl.br. St-485/2022 od 21.11.2022.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnom dužnikom GRAĐEVINSKO PODUZEĆE BROD j.d.o.o. Slavonski Brod, Hvarska 75 OIB:56677782720 te su pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, te izlučni i razlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno članku 258. Stečajnog zakona.

Rješenjem suda od 10.02.2023. utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 24.459,31 € i II višeg isplatnog reda u iznosu od 254,96 €.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činilo je motorno vozilo marke MERCEDES KLASA R 320 CDI, god. proiz. 2006. broj šasije WDC2511221A044692 koje je bilo opterećeno je razlučnim pravom u korist Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Slavonski Brod temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 30.12.2020.g. solemniziran dana 30.12.2020.g kod javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda pod poslovnim brojem OV-4698/2020.

Odlukom Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog dana 09.02.2023.g. odlučeno je da će se vozilo unovčavati prikupljanjem pisanih ponuda, a u slučaju da isto ne bude prodano na prvoj prodaji cijena će se umanjivati za 10% na svakoj slijedećoj prodaji, s tim da će stečajna upraviteljica nakon pete bezuspješne prodaje, zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

Postupajući po predmetnoj odluci stečajna upraviteljica je oglasila prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i javnom objavom na web stranici sudačka mreža i očevidniku Fine.

Početna cijena po kojoj se vozilo prodavalo iznosila je 8.875,94€ (s uključenim PDV-om) sukladno procjembenom elaboratu sačinjenom od strane sudskog vještaka Mario Lovrić iz Slavonskog Broda dana 28.12.2020.g. dostavljenog od strane Porezne uprave PU Slavonski Brod.

U nastavku daje prikaz održanih ročišta za otvaranje ponuda kod javnog bilježnika i iskazane početne cijene vozila kako slijedi:

Redni broj oglasa	Datum otvaranja ponuda	Početna cijena u €	Napomena
1.	14.04.2023.	8.875,94	Nije bilo ponuda
2.	22.05.2023.	7.988,35	Nije bilo ponuda
3.	21.06.2023.	7.189,52	Nije bilo ponuda
4.	19.07.2023.	6.470,57	Nije bilo ponuda
5.	16.08.2023.	5.823,52	Nije bilo ponuda

Nakon bezuspješno oglašene pete prodaje stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja. Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 13.09.2023.g. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da vozilo proda neposrednom pogodbom.

Sukladno tome, još jednom je oglašena prodaja vozila bez isticanja početne cijene, te je otvaranje ponuda kod javnog bilježnika bilo određeno za dan 09.10.2023. godine.

Na ročištu za otvaranje ponuda ukupno je pristiglo tri ponude, i to u rasponu od najniže u iznosu od 1.111,11 € do najviše u iznosu od 1.533,75 € (s uključenim PDV-om). S obzirom da su ponude bile niske stečajna upraviteljica nije prihvatila niti jednu ponudu, te ponovno oglasila prodaju.

Na ponovljenom ročištu za prodaju održanom dana 31.10.2023. također su pristigle tri ponude u rasponu od najniže u iznosu od 1.411,11€ do najviše u iznosu od 1.625,00€ (s uključenim PDV-om).

Kako se radi o vozilu koje ima iskazanu prijeđenu kilometražu od 372.413 km, nije u voznom stanju, kvar je nepoznat, nije registrirano, s ispucanom i potrganom kožom na sjedalima i volanu, te da unatoč ponovljenom oglašavanju u konačnici nije postignuta značajnije veća cijena, stečajna upraviteljica je najvišu ponudu u iznosu od 1.625,00€ (s uključenim PDV-om) prihvatila kao najpovoljniju.

Kupac MB-GRADNJA NOVSKA d.o.o. je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu dana 06.11.2023.g., te je s njim sklopljen Ugovor o kupoprodaji, izdan račun te je trenutno u tijeku primopredaja vozila.

Time je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Nastavno tome, stečajna upraviteljica uputila je razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod prijedlog obračuna troškova unovčenja za prodano vozilo, koji se suglasio s istim i o čemu je stečajna upraviteljica podneskom od 13.11.2023.g. izvijestila Sud.

Zaključkom Suda posl.br.St-485/2022 od 13.11.2023.godine naloženo je Ministarstvu unutarnjih poslova Policijskoj upravi Brodsko-posavskoj brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i mjere ograničenog raspolaganja određene temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 30.12.2020.g. solemniziran dana 30.12.2020.g kod javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavanskog Broda pod poslovnim brojem OV-4698/2020 na vozilu koje je činilo stečajnu masu.

Uzimajući u obzir ostvareni prihod s osnova unovčenog vozila u iznosu od 1.625,00€, kao i sveukupne rashode s osnova dospjelih i predvidivih troškova stečajnog postupka koji iznose 2.551.14€ razvidno je da za podmirenje troškova stečajnog postupka nedostaje iznos od 926,14 €.Iz navedenog razloga dana 16.11.2023.g. stečajna upraviteljica podnijela je prijavu nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, uz prijedlog za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 16.11.2023.g. odnosno na dan podnošenja prijave nedostatnosti stečajne mase iznosi 1.554,75€.(po priljevu sredstava na račun naplaćena naknada banke u iznosu od 70,25€)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na dostavljenu prijavu nedostnosti stečajne mase, poduzeti će se nužne radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona u smjeru obustave i zaključenja stečajnog postupka.

Osijek, 23.11.2023.g.

Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević

Prilog:

1. Izvod po računu-prileži uz podnesak od 16.11.2023.
2. Račun za prodano vozilo- prileži uz podnesak od 09.11.2023.
3. Kupoprodajni ugovor za vozilo